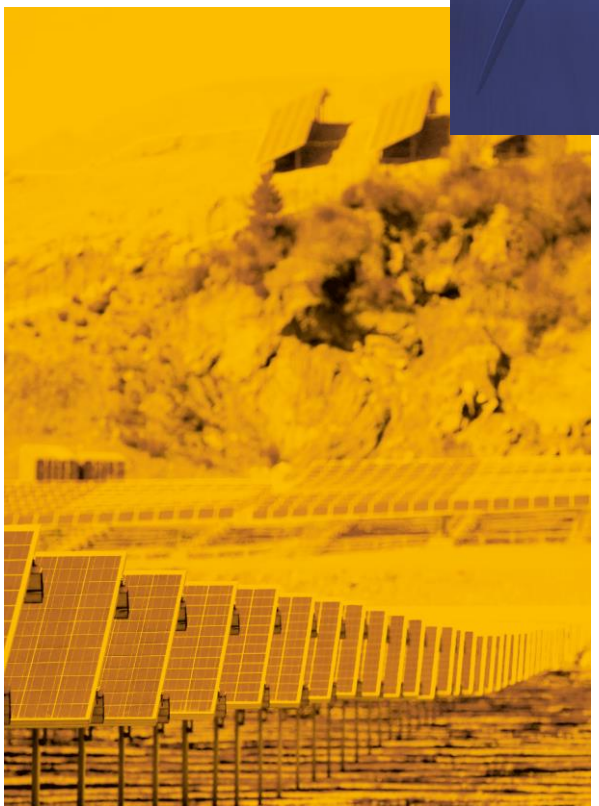
Commune de Lacour (82)

Projet de parc photovoltaïque

14/06/2021



valeco
PRODUCTEUR D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

SOMMAIRE

01 PRÉSENTATION DU GROUPE

02 NOS RÉFÉRENCES

03 CONTEXTE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

04 ÉTUDE DE FAISABILITÉ DU PROJET

05 PROPOSITION FINANCIÈRE

01

PRÉSENTATION DU GROUPE

L'HISTOIRE DE LA SOCIÉTÉ

2019 — Valeco et EnBW, deux experts européens s'associent pour intégrer le top 5 des énergéticiens d'origine renouvelable en France.

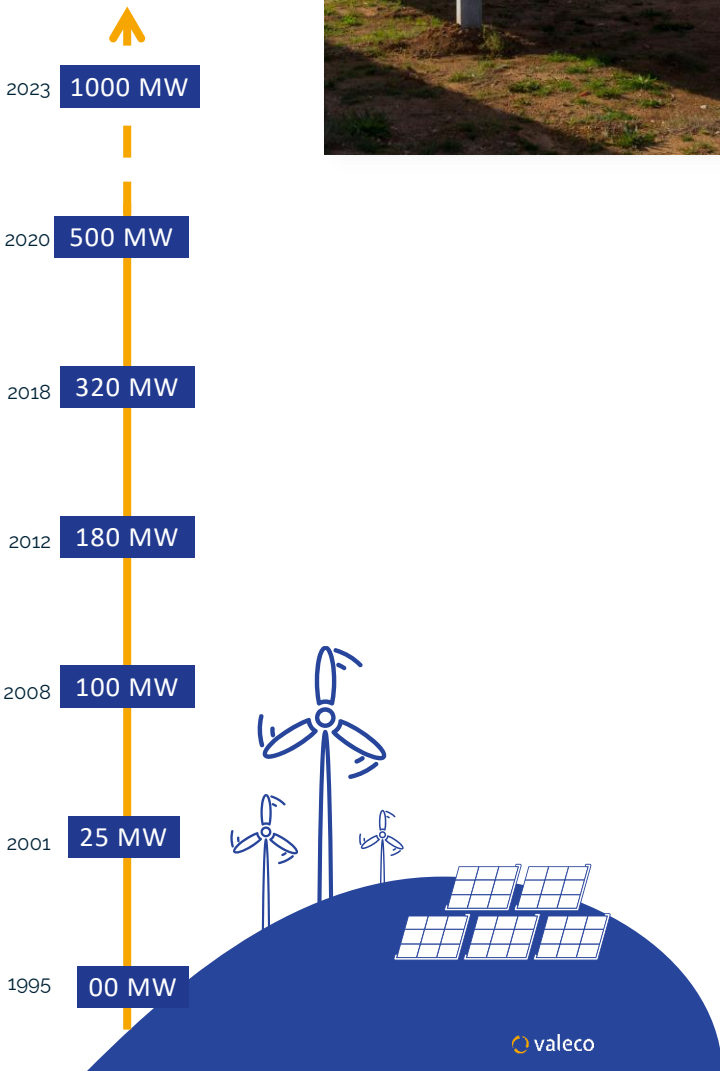
2018 — 1er repowering d'une éolienne

2012 — Développement en France et à l'international

2008 — Mise en service de la 1ère centrale solaire au Sol en France, Lunel

2001 — Mise en service du 1er parc éolien à Tuchan, le plus grand parc de France lors de sa construction

1995 — Création du Groupe Valeco



NOTRE MÉTIER

La production d'énergies renouvelables au cœur de votre territoire de l'initiation du projet jusqu'à son démantèlement.

1 DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

- Identification des sites
- Études de faisabilité
- Concertation
- Maîtrise foncière

2 CONCEPTION DE PROJET

- Études d'impact
- Réflexion technique et ingénierie
- Obtention de l'autorisation environnementale

3 RÉALISATION

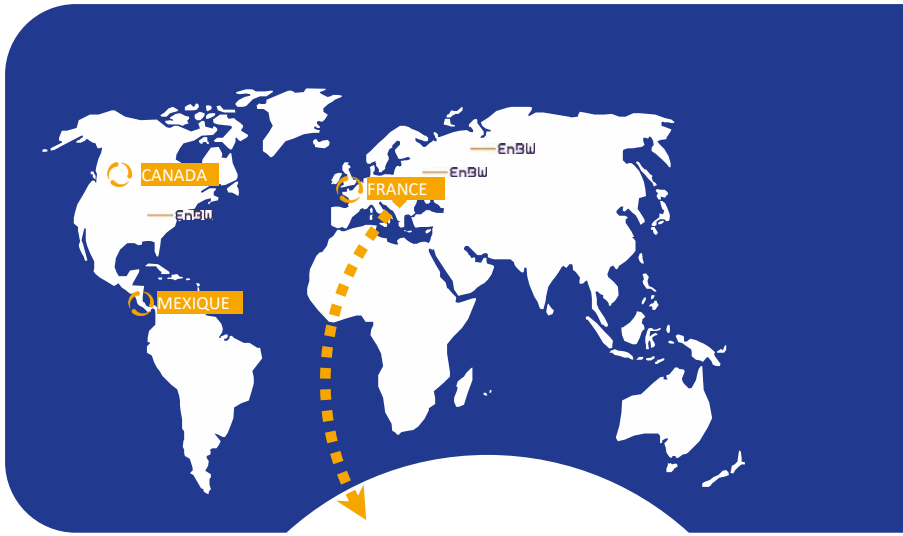
- Maîtrise d'ouvrage déléguée
- Génie écologique
- Réception et mise en service des centrales

4 EXPLOITATION MAINTENANCE

- Suivi de production
- Maintenance
- Vente d'énergie électrique et thermique
- Démantèlement

VALECO et EnBW

EN QUELQUES CHIFFRES



230

experts sur le territoire français répartis sur 8 agences

21 000 salariés et 10 agences en Europe

+500 MW

réalisés, l'équivalent de la consommation de 462 000 habitants

3 350 MW réalisés, soit l'alimentation de 2 millions d'habitations

175

éoliennes en France

500 en Europe

1

parc offshore flottant pilote

4 en Europe soit 188 éoliennes

37

parcs solaires en exploitation ou en construction en France

60 en Europe

2,5 MW

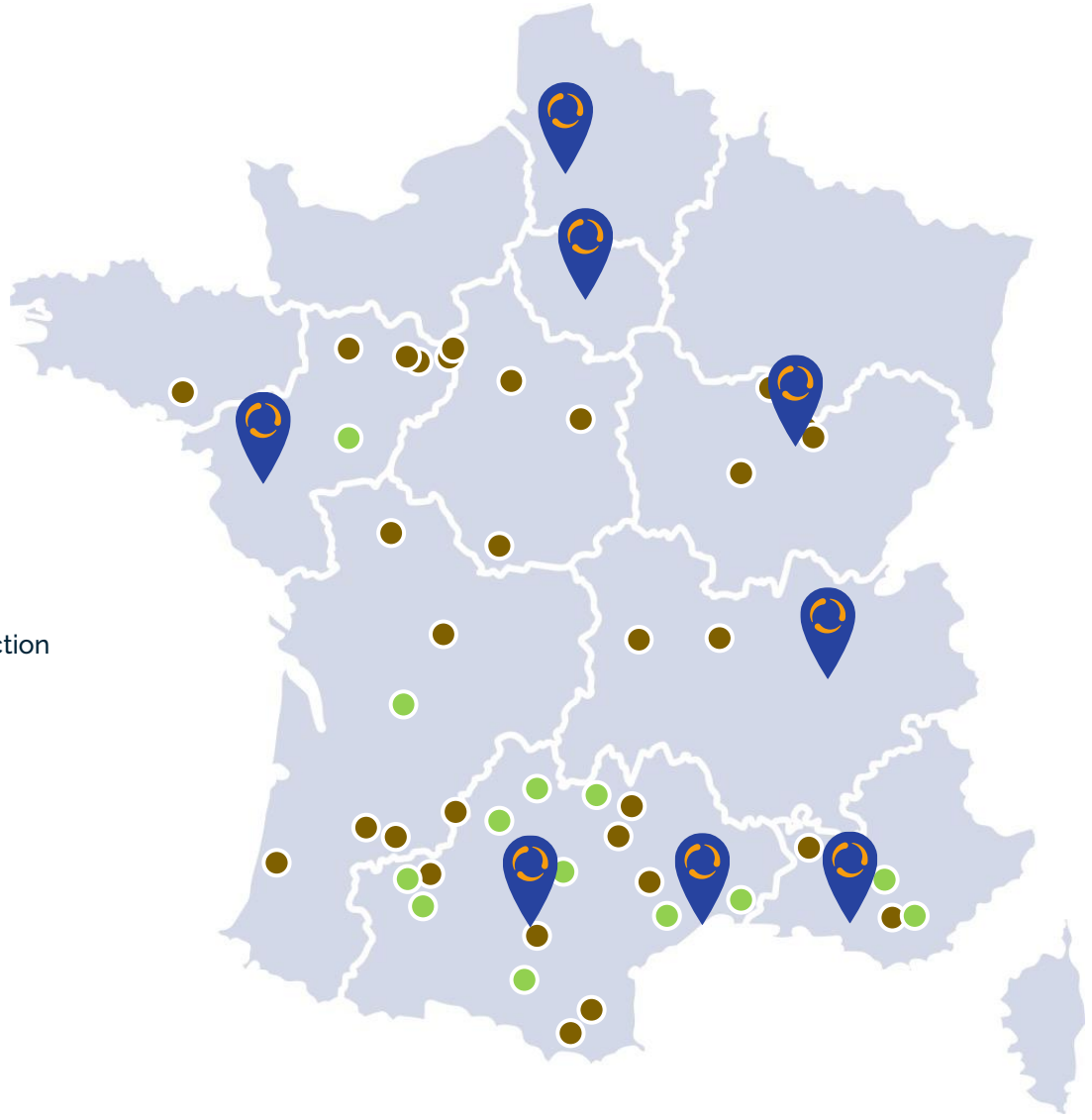
de centrales hydroélectriques

2 400 MW de centrales hydroélectriques

02

NOS RÉFÉRENCES

NOS PROJETS PV SOLAIRE SOL EN FRANCE



NOS RÉFÉRENCES

solaire sol

↗ Lunel (34)

1ère centrale solaire au sol en France Métropolitaine

	Surface de l'installation	1,50 ha
	Mise en exploitation	2008
	Équivalent consommation habitants avec chauffage	288
	Puissance	500 kWc
	Mesures environnementales	Convention conclue avec un berger local pour l'entretien du site grâce au pâturage

NOS RÉFÉRENCES

solaire sol

↗ Centrale solaire de Terres Rouges I (34)

Ancienne carrière

Surface de l'installation	15 ha
Mise en exploitation	2015
Équivalent consommation habitants avec chauffage	4 094
Puissance	7,1 MWc
Types de panneaux	Panneaux fixes

NOS RÉFÉRENCES

solaire sol

↗ Le Val (83)

Ancienne friche industrielle
Projet lauréat d'un Appel d'Offres National 2012

	Surface de l'installation	14 ha
	Mise en exploitation	2015
	Équivalent consommation habitants avec chauffage	4 151
	Puissance	7,2 MWc
	Technologies	Tracker 1 axe Exosun

NOS REFERENCES

solaire sol

↗ Sycala – Cahors (46)

Implantée sur une réservation foncière de l'agglomération cadurcienne vouée au développement économique

Surface de l'installation	15 ha
Mise en exploitation	2011
Équivalent consommation habitants avec chauffage	4 613
Puissance	8 MWc

NOS REFERENCES

solaire sol

↗ Condom (32)

Implantée sur une ancienne zone d'activité économique

	Surface de l'installation	18 ha
	Mise en exploitation	2013
	Équivalent consommation habitants avec chauffage	5 766
	Puissance	10 MWc

NOS REFERENCES

solaire sol

↗ Le Séquestre (81)

Ancienne carrière
Projet lauréat de l'Appel d'Offres National 2012

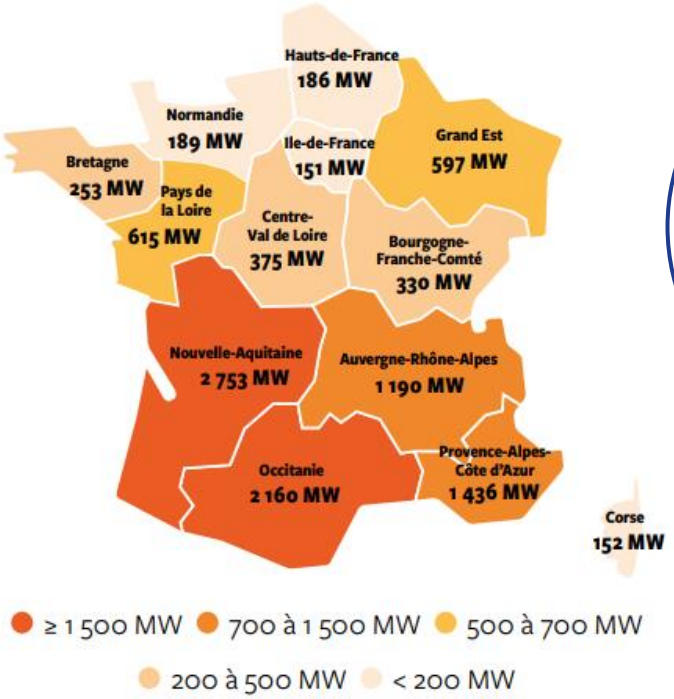
Surface de l'installation	9 ha
Mise en exploitation	2013
Équivalent consommation habitants avec chauffage	2 306
Puissance	4 MWc
Modules	Modules Saint Gobain SOLAR – Couches minces (CIS)

03

CONTEXTE DU SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

CONTEXTE SOLAIRE NIVEAU NATIONAL

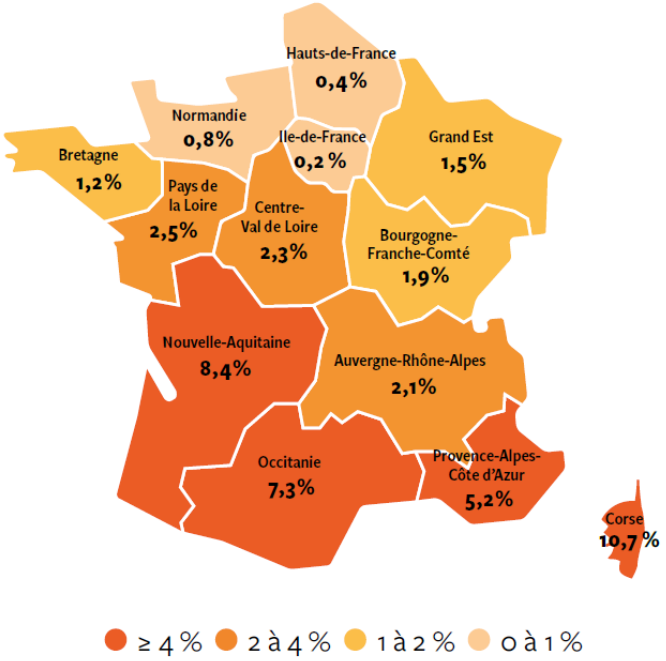
Puissance solaire installée par région au 31 Décembre 2020 (RTE)



Objectifs PPE parc photovoltaïque

- 2018 : 10 200 MW
- 2023 : 20 600 MW
- 2028 : 40 000 MW

Couverture de la consommation électrique par la production solaire en 2020

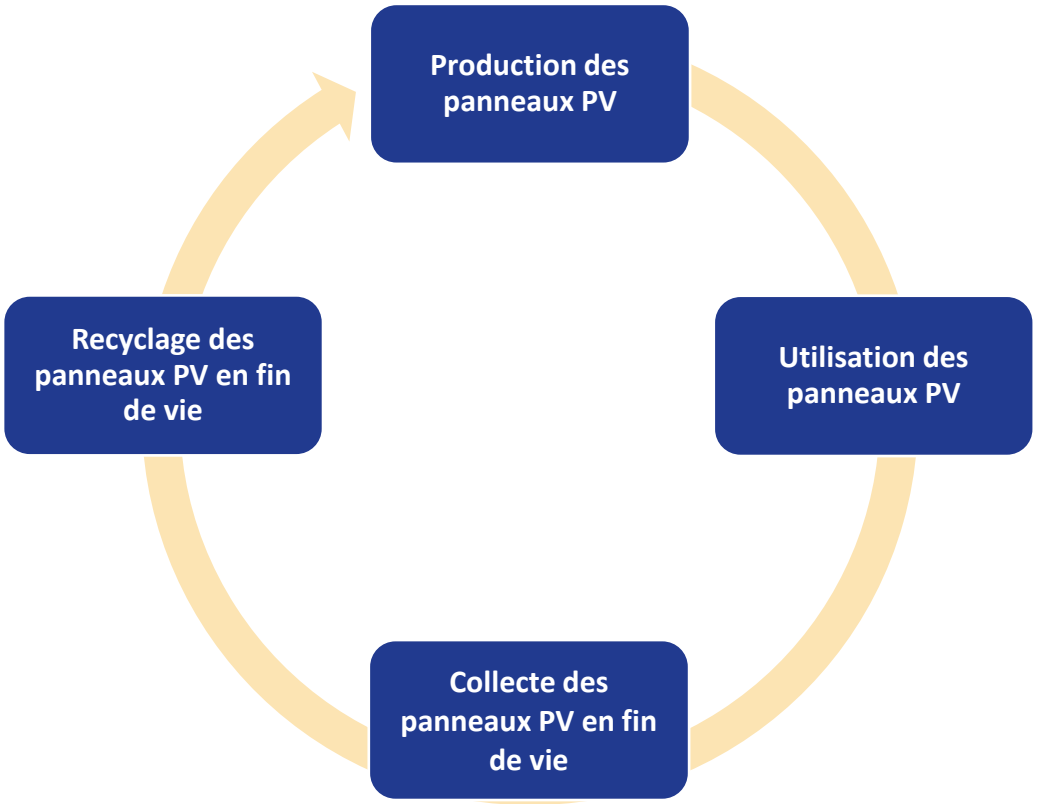


Afin de répondre aux objectifs européens, la France doit produire 40 % de son électricité à partir de sources renouvelables à l'horizon 2030, contre 23 % en 2019.

Panorama 31 Décembre 2020

↗ Puissance installée : 10 387 MWc
↗ Production : 12,6 TWh en un an
↗ Taux de couverture : 2,9% de la consommation électrique française en un an

FIN DE VIE DES PANNEAUX



PV CYCLE

↗ Financement dès l'achat des panneaux de la collecte et du recyclage

↗ Panneaux aujourd'hui recyclés à hauteur de 95 %

↗ PV CYCLE vient sur place récupérer les panneaux lors du démantèlement

↗ Usine de recyclage à Rousset (13)

↗ VALECO est responsable du reste du démantèlement

TECHNOLOGIE DES STRUCTURES

LES DIFFÉRENTS TYPES DE STRUCTURES UTILISABLES

STRUCTURES FIXES

↗ Ancrage par plots bétons

↗ Ancrage par pieux vibrofoncés

STRUCTURES MOBILES (DITES SUR TRACKER)

↗ Sur un seul axe

↗ Sur deux axes

04

ÉTUDE DE FAISABILITÉ DU PROJET

ÉTUDE DE FAISABILITÉ

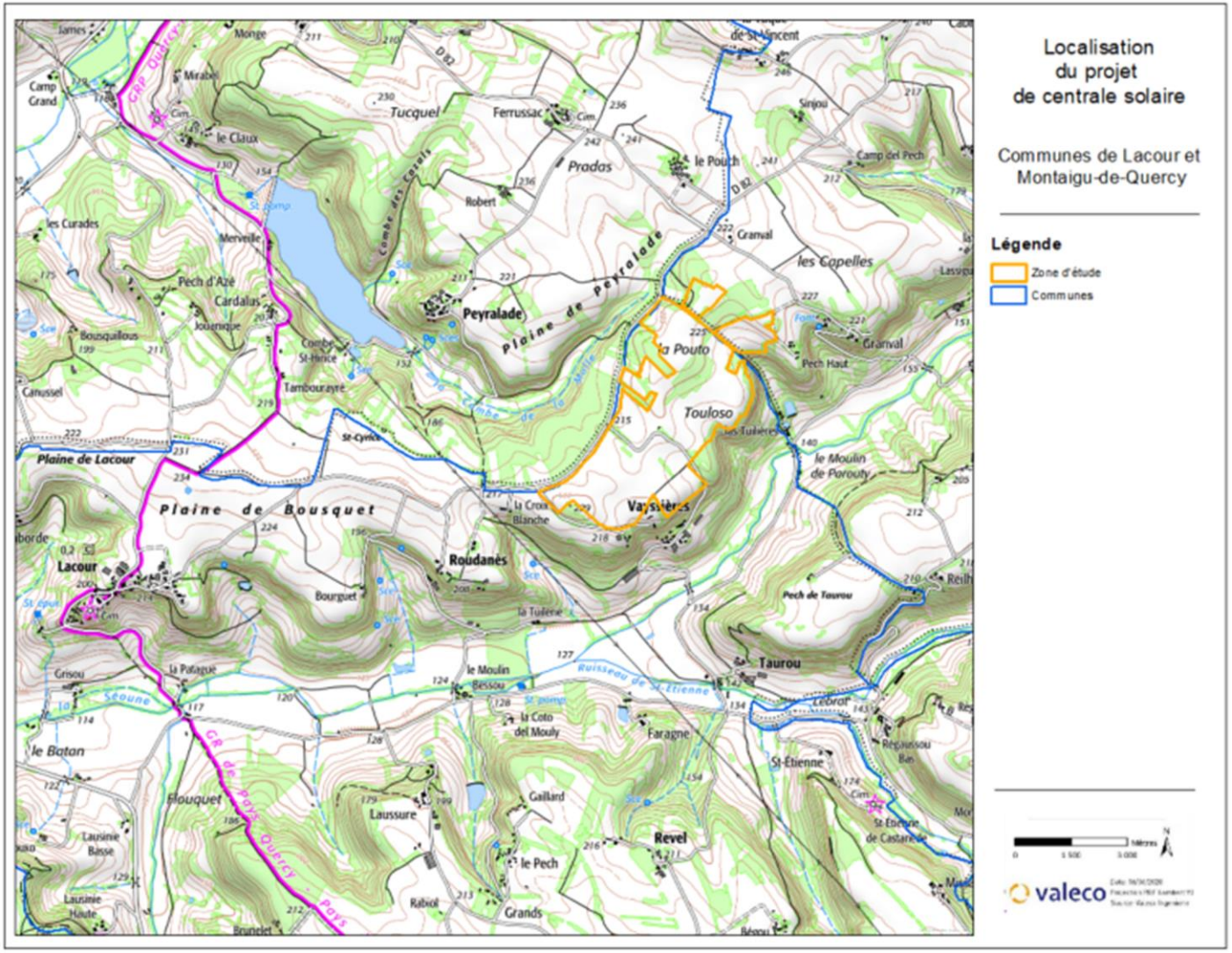
↗ Département du 82

↗ Commune de Lacour

↗ Potentiel solaire : 1 359 heures de plein ensoleillement par an

valeco

LOCALISATION DU SITE

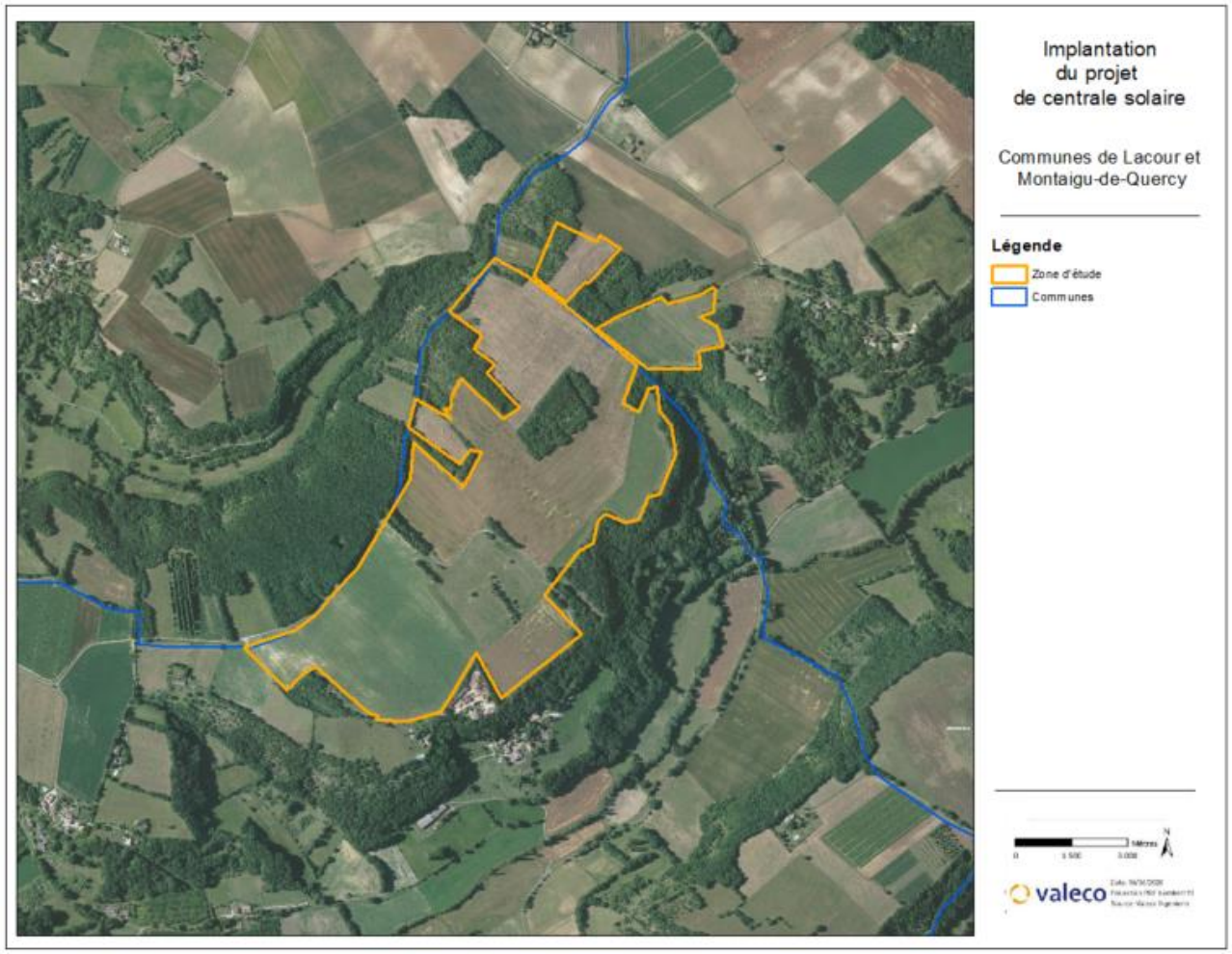


↗ 170 habitants

↗ 14,33 km²

↗ 12 hab / km²

CARACTÉRISTIQUES DU SITE

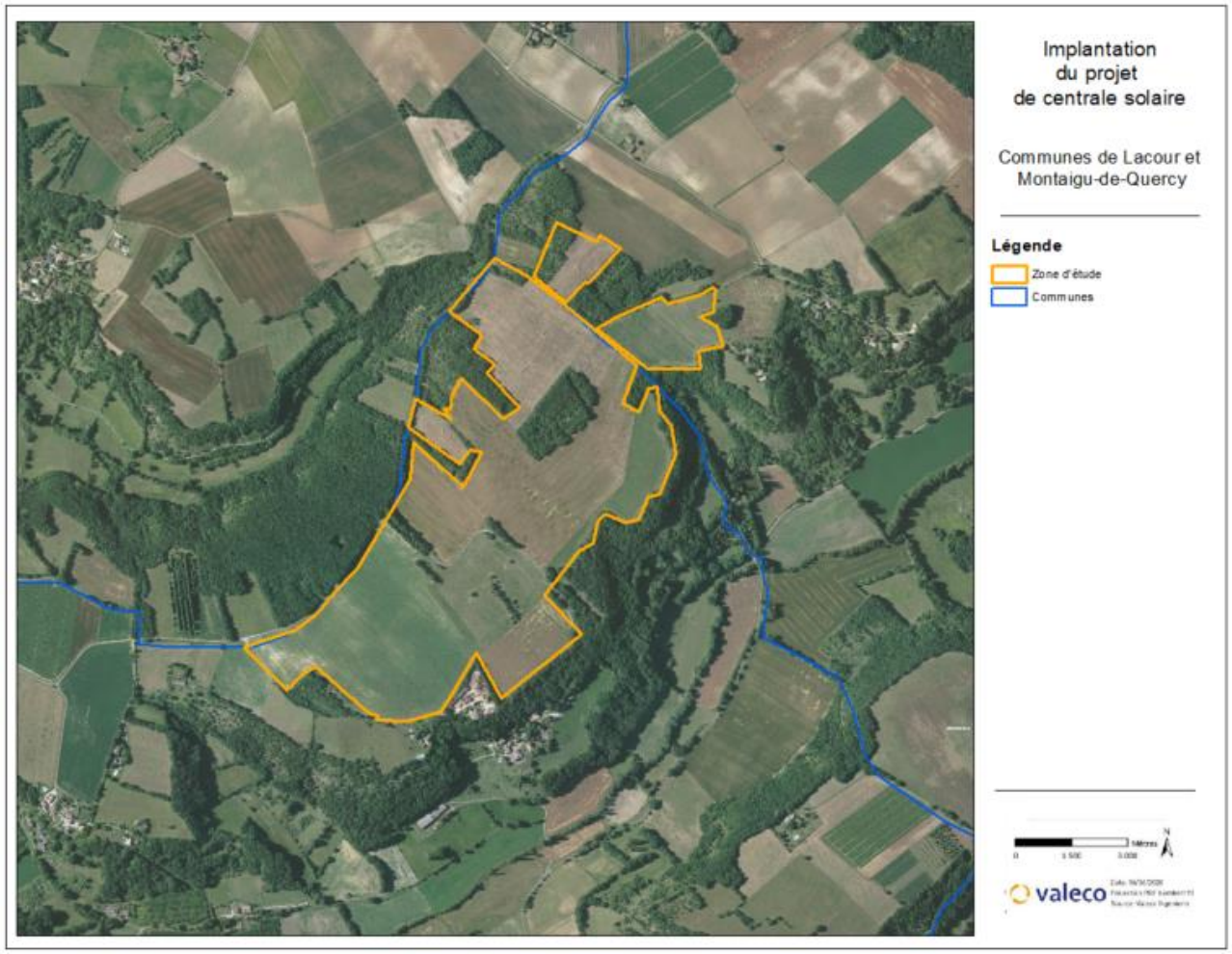


↗ Surface totale : 52 ha

↗ Surface utile : 46 ha

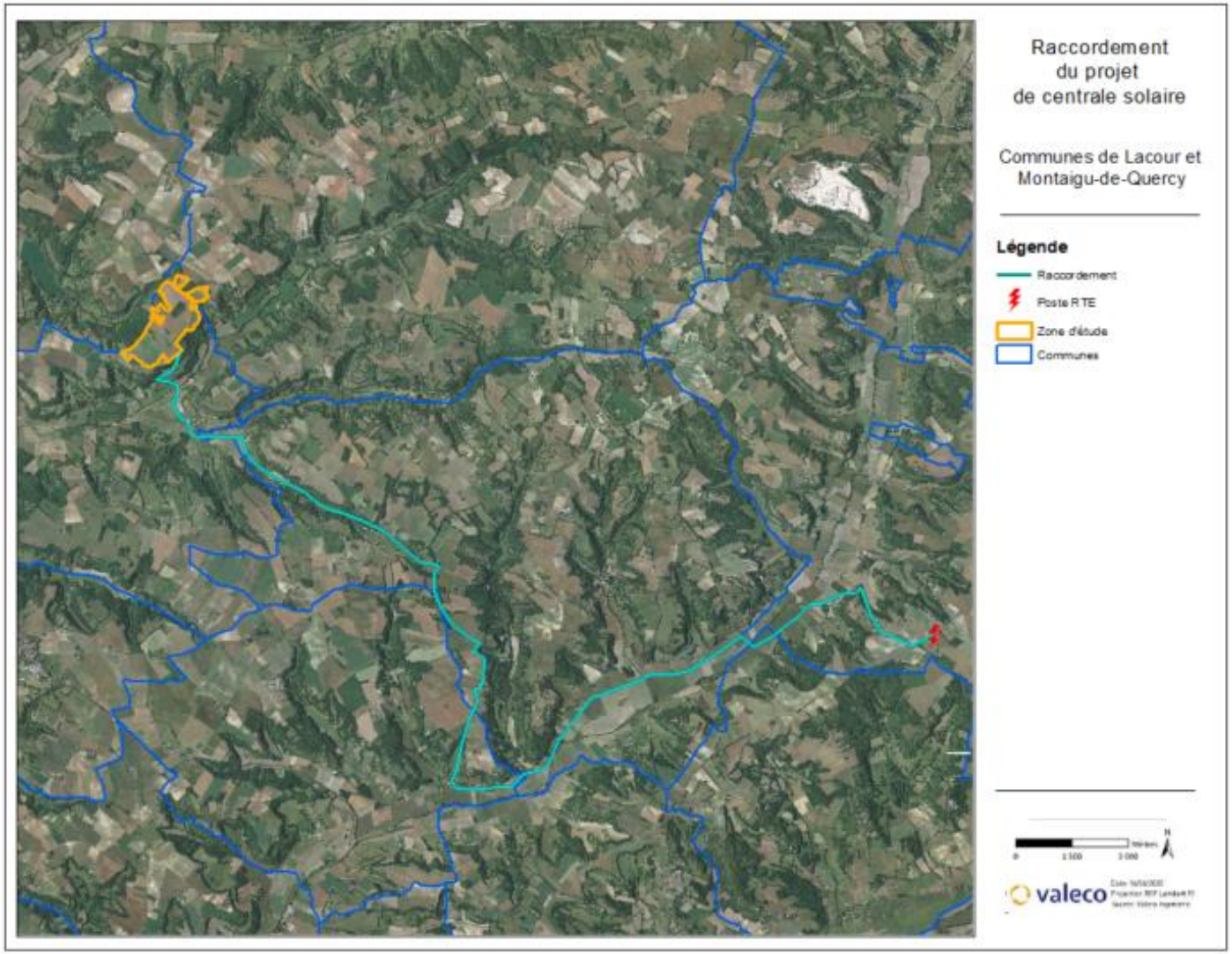
↗ **Parcelles** appartenant aux familles Valentin, Barthelemy et Vialaret

CARACTÉRISTIQUES DU SITE



Nombre de panneaux	115 000	Surface de l'installation (ha)	46	Puissance installée (MW)	53,18
Fonctionnement à la puissance crête (h)	1316	Energie produite (GWh)	70	Équivalent consommation habitants avec chauffage	32 340

POSTE ENVIRONNANT

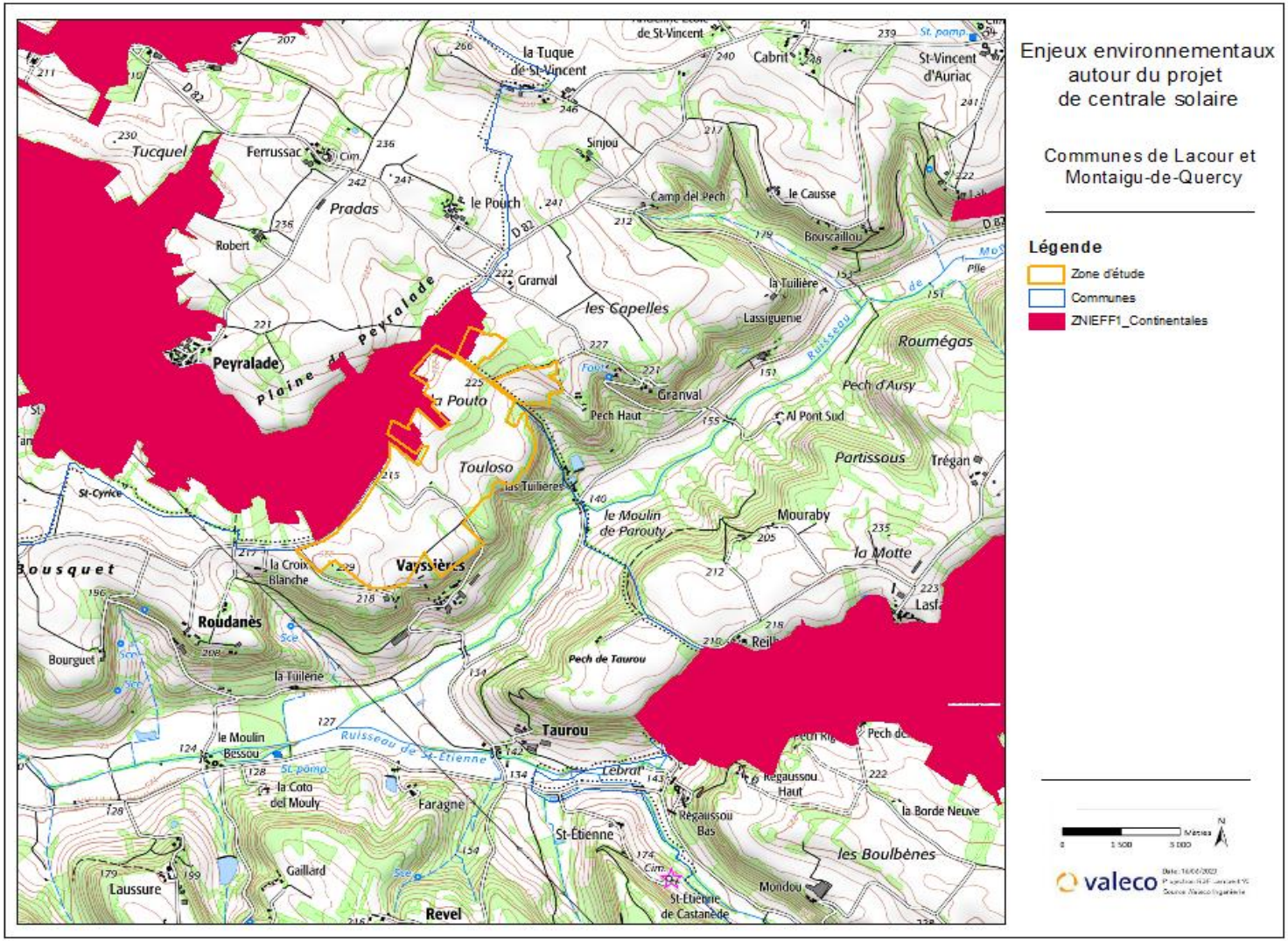


↗ Poste : Lauzerte (63 kV)

↗ Capacité théorique d'accueil : 17,3 MW

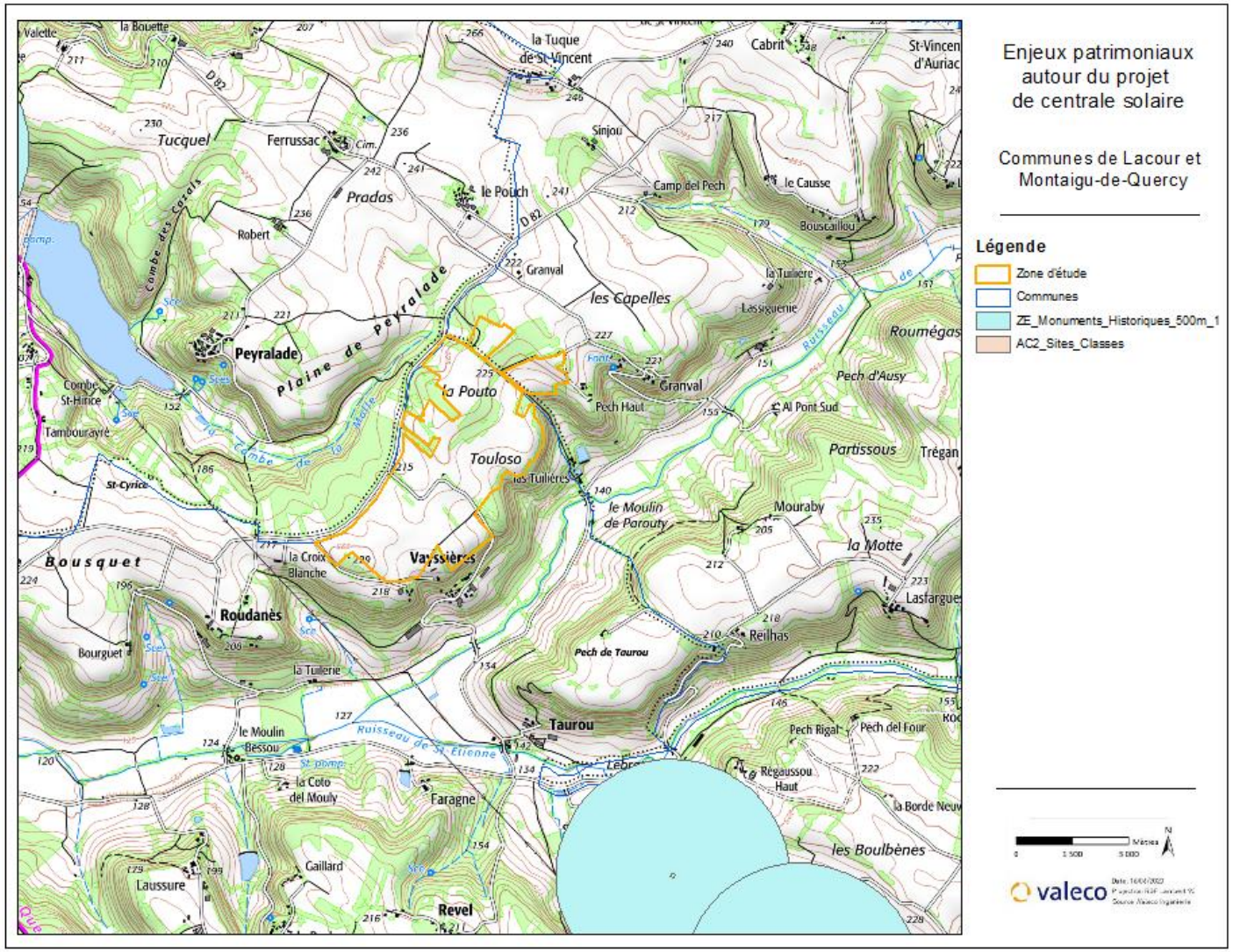
↗ Distance : 16 km par la route

SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL



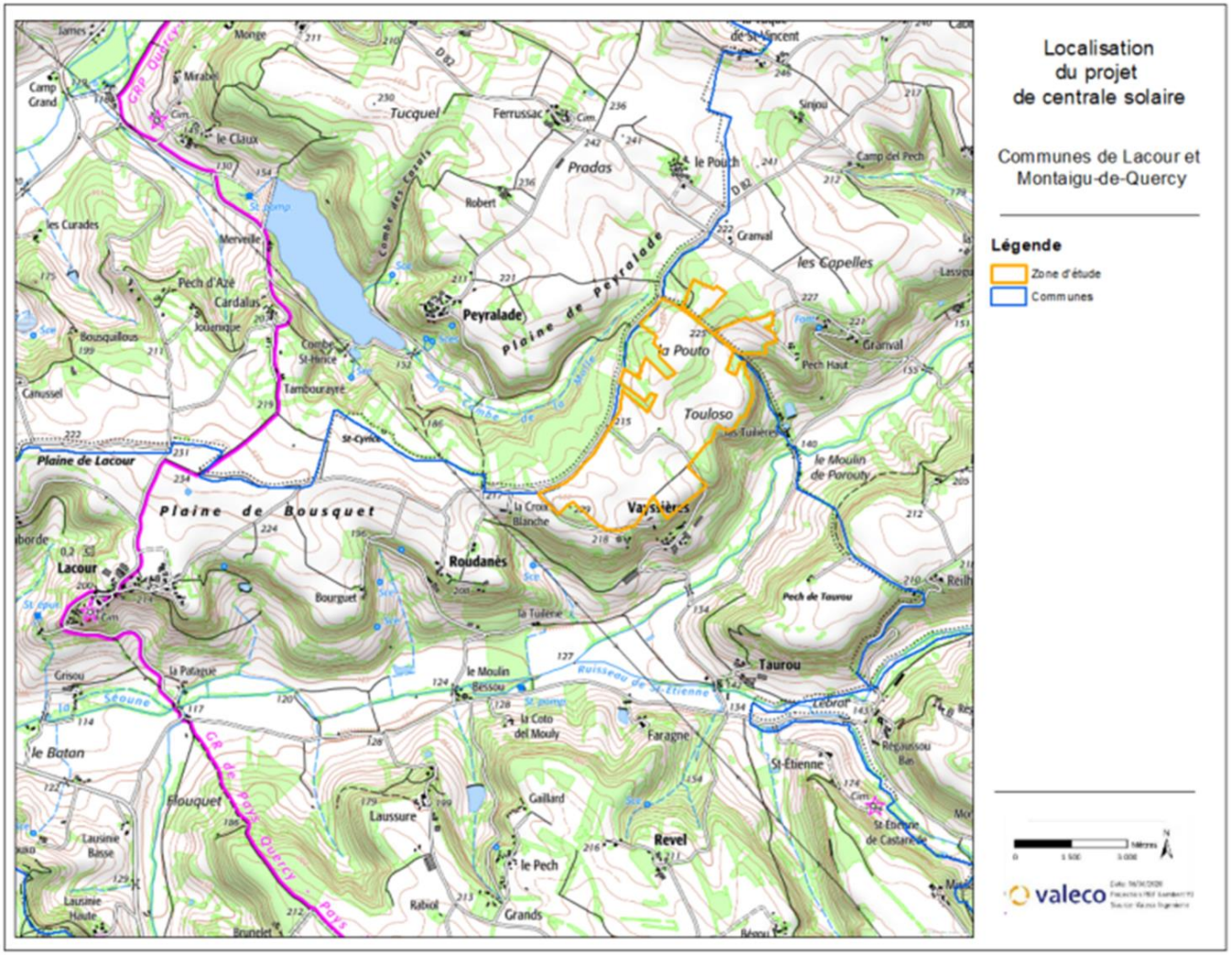
↗ ZNIEFF 1 en frontière du site : « Penchants d'Auriac »

SUR LE PLAN PATRIMONIAL



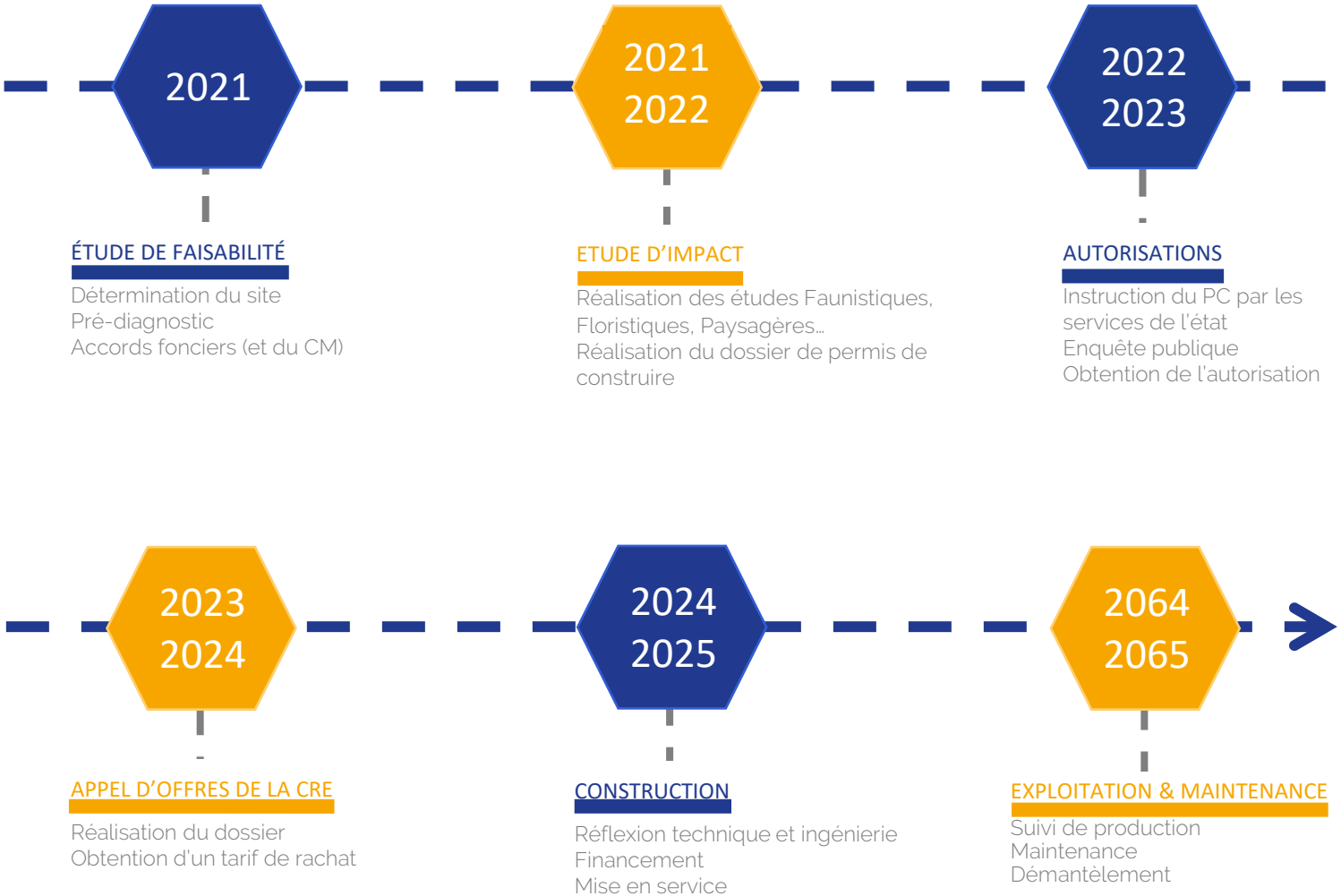
↗ Monument historique « Eglise Saint Etienne de Castanède » sur la commune de Lacour (à 1,6 km).

SUR LE PLAN URBANISTIQUE



- RNU actuellement en vigueur sur la commune de Lacour
- Pas de PLUi en cours sur la Communauté de Communes Pays de Serres en Quercy

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

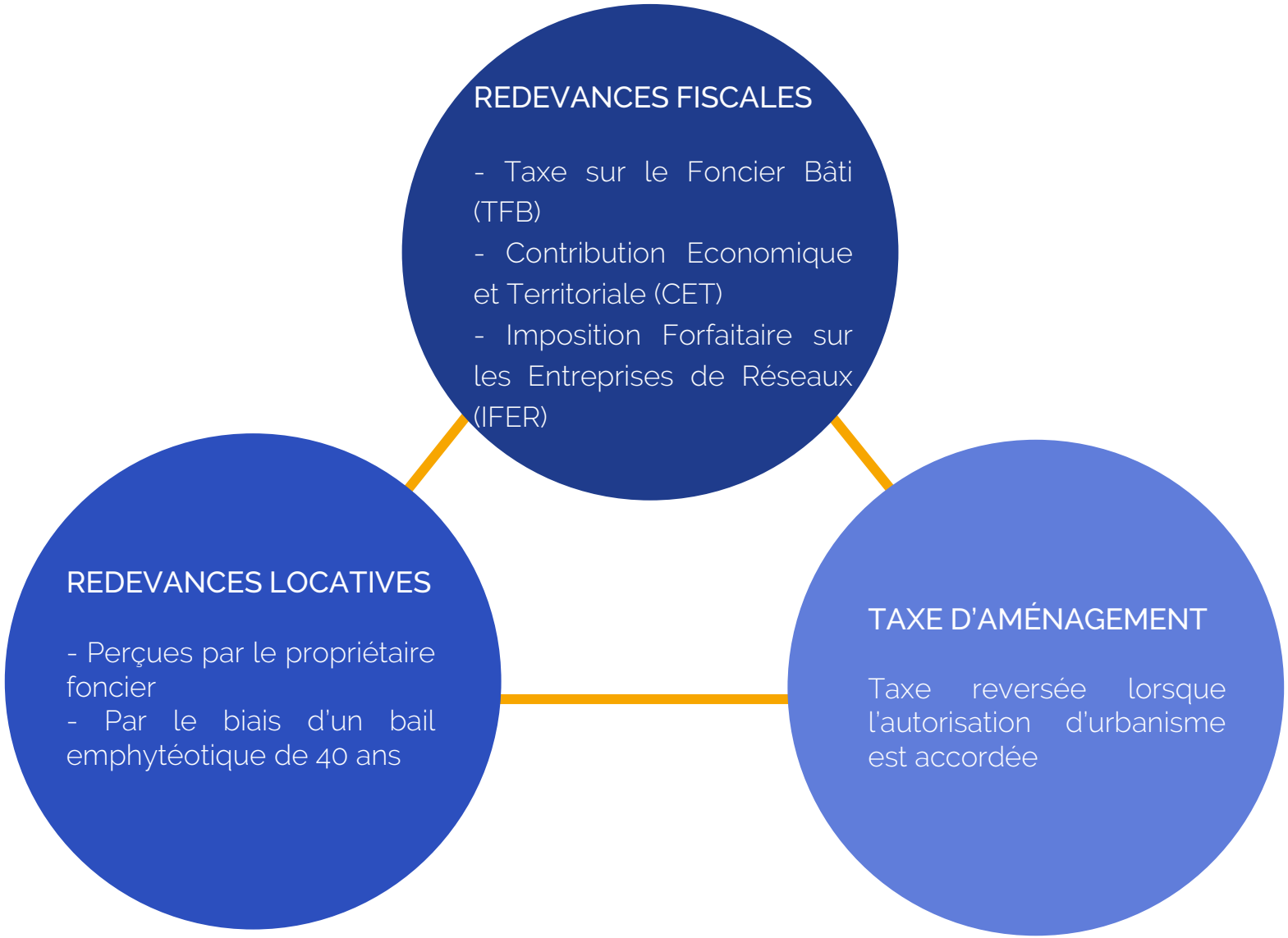


valeco

05

PROPOSITION FINANCIÈRE

OFFRE FINANCIÈRE



REDEVANCE LOCATIVES

↗ Un loyer annuel sera versé au propriétaire foncier en contrepartie de l'installation d'une centrale solaire au sol suite à la signature d'un bail emphytéotique.

↗ Cette redevance locative varie en fonction des caractéristiques du projet (surface, ensoleillement, distance au poste source, travaux de terrassement…)

LEXIQUE :

↗ Les **redevances locatives** correspondent au loyer versé annuellement au propriétaire foncier

↗ Les **hectares utiles** sont définis par la surface clôturée comprenant l'ensemble des installations de la future centrale solaire (panneaux photovoltaïques , pistes, postes de livraison…)

↗ Le **bail emphytéotique** est un bail immobilier conclu pour une longue durée (18 à 99 ans) par lequel le bailleur transfert des droits réels et confie son bien au preneur en contrepartie du paiement d'une redevance

REDEVANCES LOCATIVES

↗ 3 000 €/ha utile par an perçus par le propriétaire par le biais d'un bail emphytéotique pendant 40 ans

↗ Soit 90 000 € / an (30 ha utiles)

↗ Soit 3 600 000 € sur la durée du bail

LEXIQUE :

↗ Les **redevances locatives** correspondent au loyer versé annuellement au propriétaire foncier

↗ Les **hectares utiles** sont définis par la surface clôturée comprenant l'ensemble des installations de la future centrale solaire (panneaux photovoltaïques , pistes, postes de livraison…)

↗ Le **bail emphytéotique** est un bail immobilier conclu pour une longue durée (18 à 99 ans) par lequel le bailleur transfert des droits réels et confie son bien au preneur en contrepartie du paiement d'une redevance

REDEVANCES FISCALES

EN FISCALITÉ PROFESSIONNELLE UNIQUE

↗TAXE FONCIERE SUR LE BATI (TFB)

↗ CONTRIBUTION ECONOMIQUE ET TERRITORIALE (CET):

– La Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)

– La Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :

CET = CFE + CVAE

↗ IMPOSITION FORFAITAIRE SUR LES ENTREPRISES DE RESEAUX (IFER)

RETOMBÉES FISCALES

Pour un projet de 53,18 MW sur une surface de 46 hectares

FISCALITÉ ANNUELLE PRÉVISIONNELLE

	COMMUNE DE LACOUR	CC DU PAYS DE SERRES EN QUERCY	DÉPARTEMENT DU 82
TFB (taxe sur le foncier bâti)	1 000 €	3 000 €	10 000 €
CVAE (cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises)	/	12 000 €	11 000 €
CFE (cotisation foncière des entreprises)	5 000 €	5 000 €	/
IFER (impôt forfaitaire sur les entreprises de réseaux)	84 000 €	/	84 000 €
TOTAL	90 000 €	20 000 €	105 000 €

TAXE D'AMÉNAGEMENT (VERSEMENT UNIQUE ET FORFAITAIRE)

Perçue par la collectivité en charge de la compétence urbanisme ADS : **92 000 €** *

* Selon la méthode de calcul suivante: **(nombre de panneaux * 2 m²) × 10€ / m² × 4%** (*)

avec une taxe d'aménagement de 4% pour l'exemple

valeco
PRODUCTEUR D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Nina TREPOS

Chargée de Développement
Territorial Solaire
ninatrepos@groupevaleco.com
06 31 46 58 41